

旧小処温泉の利活用に係る サウンディング型市場調査の実施要領

1. 趣旨

上北山村では、令和 5 年 11 月末に閉館した「小処温泉」の有効活用策を検討しています。このため、市場性の有無の把握や施設の利活用に向けて、旧小処温泉の利活用に関するサウンディング型市場調査を実施し、民間事業者等の皆様の経験やノウハウに基づくご意見・ご提案を幅広く募集します。

【注意①】

本調査の対象は、『旧小処温泉（建物）』のみです。

本施設の所有者は上北山村ですが、当該施設が所在する土地の所有者は上北山村ではございませんので、ご注意ください。

2. 調査対象施設の概要について

- 施設名：旧小処温泉
- 所在地：〒639－3702 奈良県吉野郡上北山村大字小椽 665 番地
- 延べ床面積：685.73 m²
- 構造：木造 2 階建て
- アクセス：上北山村役場から車で約 15 分
- 主な機能：食材供給施設、温泉施設、大広間（和室）等
- 管理形態：現在閉館中（閉館前は、指定管理により、「一般社団法人ツーリズムかみきた」が運営。）
- 所有者：〔上北山村〕旧小処温泉（建物）のみ

【注意②】

本施設は、携帯電話やインターネット等の電波が届かない【不感地帯】に立地しています。
本施設へ続く道路も電波が入らないことにご注意ください。

上北山村では、衛星回線を含む不感地帯対策を検討しておりました。
しかしながら、関係機関等へ確認した結果、費用が高額なこと、山間部に立地していること等の問題から「早期解決は難しい」と判断しております。

3. 調査の参加資格について

- 参加者は、旧小処温泉の利活用にあたり、実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ、それら法人又は法人グループへの仲介事業者とします。
- その他満たす必要がある条件は以下のとおりです。
 - ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 条）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと
 - イ 上北山村暴力団排除条例（平成 24 年条例第 6 号）で規定する暴力団等でないこと

4. 調査内容について

以下の（１）又は（２）のいずれか又は両方について事業アイデア等を提案してください。

（１）民営化による旧小処温泉の利活用に関すること

- ① 旧小処温泉の利活用の形態（売却、譲渡又は貸付）について
- ② 利活用の方法（「ア」又は「イ」）について
ア 以前と同様の日帰り温泉施設としての利活用
イ 日帰り温泉施設以外の用途での利活用
- ③ 売却、譲渡又は貸付にあたっての条件（有償・無償の希望など）について
- ④ 地域貢献に対する考え方や提案について
- ⑤ 従業員の雇用に対する考え方について
- ⑥ 村に求める支援や配慮について
※ 本調査結果を踏まえ、条件や支援等を決定しますので、提案にあたり希望する支援内容について、具体的に記述してください。
- ⑦ その他自由提案、意見について

（２）現状の公設民営による運営を前提とした施設の利用促進等に係る提案に関すること

- ① 旧小処温泉の利用促進にあたっての課題（施設や運営の課題等）について
- ② 利用促進策や収支改善のアイデアについて
- ③ 他の事業や他の施設との提携・連携の提案について
- ④ その他自由提案、意見について

5. 利活用の条件について

旧小処温泉の利活用については、以下の条件を満たすことが優先されますが、幅広く利活用のアイデアを募るという趣旨から、現段階では、条件を満たさないものであっても問題ございません。

- （１）都市住民との交流及び地域住民福祉の向上による賑わいの創出、交流人口拡大のいずれかに資すること
- （２）湧出した温泉の活用、山村ならではの食材供給
- （３）交通量の大幅な増加や騒音の発生など、周辺の生活環境へ著しい影響を及ぼさないこと
- （４）周辺の景観との調和を図ること

6. 調査のスケジュールについて

番号	内容		日程
1	実施要領の公表		令和7年1月30日（木）
2	事前説明会	申込	令和7年1月30日（木）～令和7年2月10日（月）
		開催日時	令和7年2月13日（木）午後2時00分（1時間程度）
3	現地見学会	申込	令和7年1月30日（木）～令和7年2月10日（月）
		開催日時	令和7年2月13日（木）午後3時00分（1時間程度）
4	市場調査に係る対話	申込	令和7年1月30日（木）～令和7年2月19日（水）
		実施日時等の通知	令和7年2月20日（木）～令和7年2月21日（金）
		実施期間	令和7年2月25日（火）～令和7年2月28日（金）
5	調査結果の公表		令和7年2月下旬～令和7年3月下旬（予定）

7. 事前説明会について

旧小処温泉の概要および市場調査に係る対話の実施方法に関する事前説明会を開催します。参加希望者は、以下の案内をご確認のうえ、メールにてご連絡ください。

【事前説明会申込】

- 申 込 先：上北山村役場 企画政策課
- ア ド レ ス：kikakuseisaku@vill.kamikitayama.lg.jp
- メ ー ル 件 名：【事前説明会参加申込】企業名又は団体名
- メール記載事項：参加事業者名、参加代表者の氏名、参加希望人数、連絡先（電話番号、メールアドレス）
- **申 込 期 限：令和7年2月10日（月）午後5時（必着）**

【事前説明会開催】

- 開 催 日 時：令和7年2月13日（木）午後2時00分～午後3時00分
 - ※ 所要時間は1時間程度を予定しております。
 - ※ 開始30分前（午後1時30分）から受付を開始いたします。
 - ※ 当日は、簡単な質疑応答のみとし、詳細な質問などは、後日に一括して回答いたします。
 - ※ 上記日程では、事前説明会に参加できない場合は、【12. 問い合わせ先】へ事前にご連絡ください。別途、日程調整を行ったうえで実施いたします。
（ご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。）
- 開 催 場 所：上北山村役場 4階会議室
（奈良県吉野郡上北山村大字河合 330 番地）

- ◆ 事前説明会終了後、現地見学会を実施します。参加希望者は【 8 . 現地見学会】をご確認ください。
- ◆ 事前説明会に参加されない場合も、現地見学会や市場調査に係る対話にお申し込みいただけます。

8. 現地見学会について

当村が主催するものであり、現地で施設の概要等についてご説明いたします。参加希望者は、以下の案内をご確認のうえ、メールにてご連絡ください。

- 開 催 日 時：令和7年2月13日（木）午後3時00分～午後4時00分
 - ※ 所要時間は1時間程度を予定しております。
 - ※ 当日は、簡単な質疑応答のみとし、詳細な質問などは、後日に一括して回答いたします。
 - ※ 上記日程では、現地見学会に参加できない場合は、【 1 2 . 問い合わせ先】へ事前にご確認ください。別途、日程調整を行ったうえで実施いたします。
(ご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。)
- 申 込 先：上北山村役場 企画政策課
- ア ド レ ス：kikakuseisaku@vill.kamikitayama.lg.jp
- メ ー ル 件 名：【現地見学会参加申込】企業名又は団体名
- メール記載事項：参加事業者名、参加代表者の氏名、参加希望人数、連絡先（電話番号、メールアドレス）
- 申 込 期 限：令和7年2月10日（月）午後5時（必着）
- ◆ 現地見学会に参加されない場合も、事前説明会や市場調査に係る対話にお申し込みいただけます。

9. 市場調査に係る対話について

＜市場調査＞

- 実 施 期 間：令和7年2月25日（火）～令和7年2月28日（金）
- 時間及び場所：別途、ご連絡いたします。
- 所 要 時 間：30分～60分程度／1法人あたり
- 調 査 方 法：事前に提出いただいたエントリーシートをもとに、個別に聞き取りを行います。
- そ の 他：説明の補足等で別途資料が必要な場合は、5部を当日ご持参ください。

＜申込方法＞

- 申 込 先：上北山村役場 企画政策課
- ア ド レ ス：kikakuseisaku@vill.kamikitayama.lg.jp
- メール件名：【調査参加申込】企業名又は団体名
- 提 出 物：別紙エントリーシート、事前ヒアリングシート
- 申込期限：令和7年2月14日（金）午後5時（必着）

10. 調査結果の公表について

- 調査結果は、村ホームページにて概要を公表いたします。
- 公表内容については、事前に参加者へ確認いたします。
- 参加者の名称や企業ノウハウ等に関する内容は公表いたしません。

11. 調査の留意事項について

(1) 参加者及び調査内容の取扱いについて

本調査への参加実績は、プロポーザル等における評価の対象とはなりません。また、調査の内容は、今後の検討における参考とさせていただくものであり、あくまでも調査時点での想定のものとし、何ら事業化等を約束するものではないことをご理解ください。

(2) 費用負担について

本調査への参加や資料作成に要する費用は、参加者の負担となります。

(3) 追加調査への協力について

本調査終了後も、必要に応じて追加の調査（文書照会を含む。）やアンケート等を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いいたします。

12. 問い合わせ先

調査について、ご不明な点などがございましたら下記担当までお問い合わせください。

【問い合わせ先】

- 担 当：奈良県上北山村 企画政策課 久米、仲嶋
- 所在地：〒639-3702 奈良県吉野郡上北山村大字河合 330 番地
- 電 話：07468-2-0002
- メ ー ル：kikakuseisaku@vill.kamikitayama.lg.jp