

## 建築設計監理業務委託特記仕様書

### 1、業務概要

#### 1) 契約番号・委託名称

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| (1) 契約番号 | 建委第1号               |
| (2) 委託名称 | 西原木造団地他改修工事設計監理委託業務 |
| (3) 委託期間 | 契約日の翌日から令和7年1月31日   |

#### 2) 計画施設概要

- |           |                         |
|-----------|-------------------------|
| (1) 施設名称  | 西原木造団地、西原団地             |
| (2) 敷地の場所 | 奈良県吉野郡上北山村西原420-1、420-3 |
| (3) 施設用途  | 公営住宅                    |

#### 3) 設計概要

本業務は、上北山村内村営住宅3棟6戸の改修工事を行うため、実施設計及び監理業務を行うものである。公共建築にふさわしい安全性、耐久性、機能性及び快適性に配慮し、設計する。

維持管理が容易で、計画的に保全できるよう、材料、工法及び機器の選定を行う。

委託内容は、現地調査・実施設計・数量計算・工事予定価格算出に係る積算業務など工事発注に至るまでの必要な業務一式、及び改修工事の監理業務一式とする。

##### (1) 設計内容

- a 西原木造団地2棟の汲み取り式トイレから水洗化トイレへの内装改修工事に係る建築実施設計一式
- b 4戸1棟の西原団地1棟及び1戸建ての西原木造団地2棟の計3棟の屋根塗装工事に係る建築実施設計一式
- c 浄化槽設備工事、汚水排水設備工事、給水設備工事、衛生器具設備工事、換気設備工事に係る機械設備設計一式
- d トイレ内の電灯設備工事に係る電気設備設計一式
- e 上記の工事に伴う撤去工事に係る建築実施設計一式

##### (2) 敷地の条件

- |         |         |                    |
|---------|---------|--------------------|
| a 敷地の面積 | 西原団地    | 約413m <sup>2</sup> |
|         | 西原木造団地  | 約160m <sup>2</sup> |
| b 用途地域  | 都市計画区域外 |                    |

(3) 建物の条件

a	延床面積	西原団地	約62.3m <sup>2</sup> /戸
		西原木造団地	約62.7m <sup>2</sup> /戸
b	主要構造	西原団地	4戸1棟、簡易耐火構造2階建て
		西原木造団地	1戸建て、木造2階建て

(4) 建設条件

a	予定工事費	約 16,000,000円(税込み)
b	建設工期	令和6年9月～令和7年1月(予定)

(5) 留意事項

a 設計業務

設計図書作成基準、その他村が貸与する資料内容を十分理解し、その趣旨を業務に反映させること。

設計の進行過程においては、建築設計と設備の調整・検討を随時行い円滑に設計を進められるよう業務工程の計画を行うこと。

業務担当技術者は、関係法令による設計の変更が生じないよう、各種申請を行うこと。

設計に先立ち現地調査を行い、改修設計を行うこと。

工事の内容に変更が生じた場合は、変更設計及び変更設計に係る積算業務を行うこと。

b 監理業務

請負業者とは常に打合せを行い、設計図書や施工図等の検討報告、工事材料及び仕上げの見本の検討報告、建築設備機器の検討報告を行う。

2、業務仕様

1) 実施設計

建築実施設計に関する標準業務

電気設備設計に関する標準業務

機械設備設計に関する標準業務

## 2) 変更設計

建築実施設計の変更に関する業務

電気設備設計の変更に関する業務

機械設備設計の変更に関する業務

## 3) 積算業務(積算数量算出書の作成、単価資料の作成、見積もりの徴収)

建築実施設計に係る積算業務(変更設計含む)

電気設備設計に係る積算業務(変更設計含む)

機械設備設計に係る積算業務(変更設計含む)

## 4) その他

- (1) 管理技術者の資格要件は、建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士または二級建築士とする。
- (2) 設計協議は、随時必要な都度担当部署と行う。
- (3) 設計時に必要な各法令に関する届出、許認可申請については、本業務に含むものとする。
- (4) 業務完了後、積算単価等の訂正が発生した場合は、積算の見直しを行うこと。
- (5) 本業務より設計し発注する工事は、令和5年度内に完成させる必要があるため、落札後は早急に業務施工に関する打合せを行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのないところについては、「建築設計業務委託共通仕様書」、「建築工事監理業務委託共通仕様書」に準じるものとする。
- (7) 本仕様書に疑義が生じた場合は、発注者と協議するものとする。
- (8) 設計業務は8月末までに完了するものとする。

3、成果物、提出部数等

成果物	部数	備考
建築設計図面 特記仕様書 配置図 平面図(改修前、後) 断面図(改修前、後) 展開図(改修前、後) 立面図(改修前、後) 矩計図(改修前、後) 屋根伏図 平面・断面・展開・部分詳細図 面積表及びび求積図	1部	
電気設備設計図面 特記仕様書 配置図 電灯設備図	1部	
機械設備設計図面 特記仕様書 配置図 機器表 給・排水設備図 換気設備図 衛生器具設備図 し尿浄化槽設備図 撤去図	1部	
建築工事積算書 工事内訳書 積算数量算出書	1部	金額入

# 委託設計書

# 上北山村

					村長		副 村長		建設 課長		建設 課 主幹		設計		検算		浄書			
作成年月日	令和 6年 4月 3日							委 託 概 要	当 初					変 更						
委託名	西原木造団地他改修工事設計監理委託業務								建築実施設計一式 機械設備設計一式 電気設備設計一式 改修工事に係る監理業務一式											
委託番号																				
路線・河川名等																				
施工箇所	上北山村大字西原地内																			
当初設計金額 (変更前)								円	当初請負金額 (変更前)											円
変更設計金額 (変更後)								円	変更請負金額 (変更後)											円
変更請負金額 計 算 式																				





