

上北山村公的賃貸住宅アスベスト含有調査委託業務仕様書

1 適用

本仕様書は、上北山村が発注する上北山村公的賃貸住宅アスベスト含有調査委託業務（以下「本業務」という。）に適用する。また、本業務は本仕様書及び村が指定する書類に準拠して実施するものであり、本仕様書等に明記されていない事項であっても、目的達成のために必要な業務については、受託者の責任において実施すること。

2 総則

(1) 目的

本業務は、本村の公的賃貸住宅の「アスベスト使用の有無」について調査を行うことを目的とする。

(2) 業務委託名

上北山村公的賃貸住宅アスベスト含有調査委託業務

(3) 調査場所

上北山村小椽・西原地内の別紙一覧表の通り

(4) 委託期間

契約締結の日から令和 8 年 11 月 30 日まで

(5) 管理技術者等

管理技術者は、建築物石綿含有建材調査者、または 2023 年 9 月 30 日以前に日本アスベスト調査診断協会にアスベスト診断士として登録された者であること。

分析者は、公益社団法人日本作業環境測定協会が「石綿分析技術の評価事業」により認定される A ランク若しくは B ランクの認定技術者、または一般社団法人日本環境測定分析協会が実施する「アスベスト偏光顕微鏡実技研修修了者」若しくは「アスベスト偏光顕微鏡インストラクター」とする。

(6) 業務の履行

受託者は、契約書、仕様書、その他関係書類に基づき、効率的かつ経済的に業務を履行すること。

(7) 貸与資料

本業務に必要な資料等について、本村が所有するもので貸与して差し支えないものについては所定の手続きの上、受託者に貸与するものとする。受託者は貸与された資料等について、業務完了時に本村に返却するものとする。

(8) 秘密の保持

受託者は、本業務において知り得た内容について、本村の許可なしに、第三者に漏らしてはならない。

(9) 業務に係る経費

本業務の履行に係る諸経費について、特別な場合を除き、すべて受託者の負担とする。

(10) 業務の変更等

本業務の実施に際し、既定業務内容の変更又は当該業務以外の調査の必要が生じた場合は、本村と受託者が業務内容及び業務委託料等について、協議を行うものとする。

なお、業務内容の変更に必要な資料は、受託者が作成する。

(11) 業務完了時の検査

受託者は、成果物提出時に本村の実施する完了検査を受けるものとし、業務内容に適合しないと認められた場合は、直ちに本村の指示に従い修正等を行うものとする。

(12) 提出書類等

受託者は、本業務の着手に際し、次の書類を提出するものとする。

- 着手時 ・ 着手届 1 部
- ・ 業務計画書 1 部（工程表を含む）
- ・ 技術者届 1 部（資格証明、雇用証明を含む）

(13) 疑義

本仕様書に定める内容について疑義が生じた場合は、受託者は本村に照会し、その指示に従うものとする。

3 調査作業

(1) 業務計画書の作成

業務計画書には、次の内容を記載する。

- ・ 調査件名
- ・ 建物概要（建物名称及び所在地）
- ・ 調査概要
- ・ 業務工程表
- ・ 業務実施体制表
- ・ 調査機関、調査責任者・担当者、調査に必要な資格（資格者書等の写し添付）、使用機材、調査方法
- ・ 調査実施予定日

(2) 調査方法

調査は、厚生労働省「石綿則に基づく事前調査のアスベスト分析マニュアル(第2版)」に基づき実施すること。

(3) 試料採取

別紙一覧表の調査箇所において、試料採取を実施すること。試料については、分析に必要な量を採取すること。なお、試料採取跡については、補修を行い現状復帰すること。

試料採取するときは、粉塵の飛散を防止し清掃すること。

想定採取検体数は、171とするが、採取検体数の決定は事前調査結果や定性分析結果を考慮し、監督員と協議の上決定する。

(4) アスベスト成分分析測定及びアスベスト含有率分析測定

採取した試料については、JIS A 1481-1 又は JIS A 1481-2「建材製品中のアスベスト含有率測定法-第1部又は-第2部」により定性分析調査を行うものとする。

定性分析の結果、アスベストの含有が確認された場合など、監督員が必要とした場合は、JIS A 1481-3「建材製品中アスベスト含有率測定法-第3部」、JIS A 1481-4「建材製品中アスベスト含有率測定法-第4部」又は JIS A 1481-5「建材製品中アスベスト含有率測定法-第5部」により、定量分析調査を行うものとする。

(5) 調査結果報告書の作成

調査結果報告書には以下の内容を記載する。

- ・調査件名
- ・建物概要
- ・調査概要
- ・調査概要及び調査責任者
- ・調査の実施日、時間、天候条件
- ・調査範囲
- ・調査方法
- ・調査結果
- ・調査結果総括表
- ・調査箇所の写真並びに建材を採取した写真

分析結果報告書は、建材製品中のアスベスト含有率測定方法（JIS A 1481-1～3）の附属書の分析結果の報告書の様式例に準じた書式とする。

(6) 成果物

成果物の内容及び提出部数は以下のとおりとする。

- ・調査結果報告書（A4 ファイル収納） 2部（正本1部＋副本1部）
- ・調査結果報告書の電子データ 2枚（CD または DVD）

(7) 打合せ

本業務の打合せ回数は3回以上とし、基本的に初回と最終は管理技術者が立ち会うものとする。また、疑義が生じた場合や監督職員が要求した場合には、その都度速やかに打合せするものとする。

調査箇所一覧表

住宅名	番号	棟	構造	建築年度	採取 検体数	検体 採取箇所	備考
大平瀬 団地	第1～ 6号	5戸 1棟	簡耐 平屋	S48	9	外壁3 内壁3 天井3	
大平瀬 団地	第7～ 12号	5戸 1棟	簡耐 平屋	S49	9	外壁3 内壁3 天井3	
西原団地	第1～ 5号	4戸 1棟	簡耐 2階	S55	3	外壁3	
西原木造 団地	第1号	1戸 建て	木造 2階	S55	3	外壁3	
西原木造 団地	第2号	1戸 建て	木造 2階	S55	3	外壁3	
白滝団地	第1号 第2号	2戸 1棟	木造 2階	S59	6	外壁3 屋根3	
白滝団地	第3号 第5号	2戸 1棟	木造 2階	S59	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第1号 第2号	2戸 1棟	木造 平屋	S60	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第3号 第5号	2戸 1棟	木造 平屋	S60	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第6号	1戸 建て	木造 平屋	S62	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第7号	1戸 建て	木造 平屋	S62	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第8号	1戸 建て	木造 平屋	S62	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第10号	1戸 建て	木造 平屋	S62	6	外壁3 屋根3	
桜の平 団地	第11号	1戸 建て	木造 平屋	H1	6	外壁3 屋根3	

桜の平 団地	第 12 号	1 戸 建て	木造 平屋	H 1	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 13 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 4	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 15 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 4	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 16 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 8	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 17 号 第 18 号	2 戸 1 棟	木造 2 階	H 8	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 20 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 0	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 21 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 0	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 22 号 第 23 号	2 戸 1 棟	木造 2 階	H 1 0	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 25 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 1	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 26 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 1	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 27 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 2	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 28 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 2	6	外壁 3 屋根 3	
桜の平 団地	第 31 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 3	6	外壁 3 屋根 3	
西原団地	第 6 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 4	6	外壁 3 屋根 3	
西原団地	第 7 号	1 戸 建て	木造 2 階	H 1 4	6	外壁 3 屋根 3	
計		4 6 戸 2 9 棟			1 7 1	外壁 8 7 内壁 6 天井 6 屋根 7 2	

委託設計書

上北山村

						村長		副 村長		建設 課長		建設 課 主幹		設計		検算		浄書	
作 成 年 月 日	令和 8 年 6 月 2 5 日								委 託 概 要	当 初				変 更					
委 託 名	上北山村公的賃貸住宅アスベスト含有調査委託業務									4 6 戸 2 9 棟 1 7 1 検体のアスベスト調査									
委 託 番 号																			
路線・河川名等																			
施 工 箇 所	上北山村大字小椽・西原地内																		
当初設計金額 (変 更 前)	円								当初請負金額 (変 更 前)		円								
変更設計金額 (変 更 後)	円								変更請負金額 (変 更 後)		円								
変更請負金額 計 算 式																			

委 託 内 訳 書								
工 事 区 分	工 種	種 別	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
委託費	委託費							
	調査業務				1			
	一般調査				1			
		直接調査費(積上)		式	1			第 979号内訳書
直接調査費計								
		旅費交通費(一般調査)		式	1			第 986号内訳書
		施工管理費(一般調査)		式	1			
間接調査費計								
一般調査業務費計								
業務委託価格								
消費税相当額								
業務委託費								

[illegible]

[illegible]

第 5号

1式当たり

单価表

打合せ（業務着手時）

[illegible]

第 6号

1式当たり

单価表

打合せ（定性分析後）

[illegible]

第 7号

1式当たり

单価表

打合せ（業務完了時）

[illegible]